



KALLELSE till ordinarie föreningsstämma för Västerbergets Samfällighetsförening

Tid: Onsdag den 13 maj – Kl. 19.00

Plats: Björkforsstugan

Dagordning:

- 1 Mötets öppnande.
- 2 Val av ordförande för stämman.
- 3 Val av sekreterare för stämman.
- 4 Val av två justerare.
- 5 Fastställande av röstlängd. (Förteckning av närvarande medlemmar fastställs som röstlängd)
- 6 Årsmötets behöriga utlysande.
- 7 Godkännande av dagordning.
- 8 Ersättning till styrelsen.
- 9 Ersättning revisorerna.
- 10 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
- 11 Val av revisor och suppleant.
- 12 Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- 13 Föredragning av revisorernas berättelse.
- 14 Fastställande av resultat- och balansräkning.
- 15 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 16 Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- 17 Styrelsens förslag till budget samt avgift till föreningen.
- 18 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
Inga medlemsmotioner har inkommit.
- 19 Val av valberedning.
- 20 Övriga frågor.
- 21 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- 22 Avslutning.

Rimforsa den 23 april 2026

Västerbergets Samfällighetsförening
/Styrelsen

OBS! Anmäl gärna ditt deltagande senast söndag 10/5, så vi kan planera för fika.

- Fullmakt bifogas för den som ej kan närvara (se baksidan).



FULLMAKT

Jag/vi lämnar härmed fullmakt för _____
att företräda mig/oss som ombud vid årsstämma för Västerbergets
samfällighetsförening den 13 maj 2026.

Min/vår fastighet har adress: _____

Rimforsa den _____ 2026

NAMNTECKNING

NAMNTECKNING

NAMNFÖRTYDLIGANDE

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Bevittnas:

NAMNTECKNING

NAMNTECKNING

NAMNFÖRTYDLIGANDE

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Endast make/maka/sambo eller annan medlem kan vara ombud. Endast en
fullmakt är tillåten för ett ombud.

Inför årsstämman Västerbergets Samfällighet 2026-05-13

Valberedningen har haft informellt möte 2026-04-09

Deltagande. Sammankallade Lennart Karlsson Jerker Pettersson

Gösta Frode.

Valberedningens förslag:

Ordförande för stämman: Bengt -Ove Blomqvist

Sekreterare för stämman: Magnus Pihl

Val av ledamöter:	Nyval Helen Salenmo	1 år Talgoxestigen
	Omval Magnus Pihl	1 år Rödhakestigen
	omval Helena Stein	1 år Rödhakestigen
Val av suppleanter:	Nyval Fredrik Aiff	1 år Rödhakestigen
	Nyval Robert Seidlitz	1 år Falkstigen

Val av Revisor: Omval av Kenneth Olausson 1 år

Val av Revisorssuppleant Omval av Kenneth Rehnqvist 1 år

Vid årsstämman föreslås Valberedningen:

Lennart Karlsson Fasanstigen sammankallande, Gösta Frode Falkstigen,

Jerker Pettersson Tjäderstigen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västerbergets Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för år 2025.

Sedvanligt underhåll har utförts enligt plan.

Avtal har under våren 2026 tecknats om helrenovering av den centrala lekplatsen. Offererad kostnad 480 000 kr.

Årsavgiften har varit kvar på samma nivå som tidigare år. Någon höjning av avgiften är inte planerad för 2026.

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Ordförande:	Anders Törnroth
Ledamöter:	Magnus Pihl Helena Stein
Suppleanter:	Eva Karlsson Helen Salenmo
Revisorer	
Ordinarie	Kenneth Olausson
Suppleant	Kenneth Rehnqvist

Fastigheter

Föreningens ägda fastighet Rimforsa 1:136 i Kinda kommun består av gatu- och parkmark samt 14 st huskroppar med tillsammans 86 st enbilsgarage, sju soprum samt två apparatrum.

Medlemmar

86 st fastigheter är medlemmar i samfälligheten.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Årsavgifter

Årsavgiften till samfälligheten har varit 6 900 kr per fastighet.

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastighetsbestånd är försäkrat i Länsförsäkringar Östgöta till fullvärde. Försäkringen omfattar även styrelseansvar och rättskydd.

Administration

Kostnaden för styrelsearvoden uppgår till 42 000 kronor.

Information

Medlemmarna har under året informerats om styrelsens beslut genom föreningens webbsida samt genom utskick och anslag.

Årets resultat

Årets resultat visar ett överskott på kronor 42 376.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet kronor 983 900 balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<u>Intäkter</u>		
Medlemsavgifter	593 400	593 400
Vattenavgifter	252 960	243 553
Övriga intäkter	900	3 932
	847 260	840 885
<u>Kostnader</u>		
Driftskostnader (not 2)	-750 031	-754 166
	-750 031	-754 166
RESULTAT FÖRE RÄNTENETTO	97 229	86 719
Ränteintäkter	45 147	73 628
RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER	142 376	160 347
Uttag från/avsättning till reparationsfond	-100 000	-100 000
ÅRETS RESULTAT	42 376	60 347

VÄSTERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
 Årsredovisning för perioden 2025-01-01--2025-12-31
 Orgnr 717909-5711

3(4)

BALANSRÄKNING (not 1)	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar medlemmar	22 834	15 832
Övriga kortfristiga fordringar	5 502	7 368
<i>Kassa och bank</i>	2 695 521	2 576 155
Summa omsättningstillgångar	2 723 857	2 599 355
SUMMA TILLGÅNGAR	2 723 857	2 599 355
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Eget kapital	1 245 815	1 245 815
Balanserat resultat	941 524	881 177
Årets resultat	<u>42 376</u>	<u>60 347</u>
Summa eget kapital	2 229 715	2 187 339
<u>Avsättningar/återföringar</u>		
Avsatt/återfört till framtida reparationer och underhåll	<u>330 000</u>	<u>230 000</u>
Summa avsättningar/återföringar	330 000	230 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	9 540	27 558
Övriga kortfristiga skulder	0	825
Upplupna sociala avgifter	0	283
Förutbetalda medlemsavgifter	148 350	148 350
Övr upplupna kostnader	<u>6 250</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder	164 140	182 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 723 855	2 599 355
<u>Poster inom linjen</u>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

KOMMENTARER TILL BOKSLUTET

Not 1

Redovisningsprinciper

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet respektive nominellt belopp.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsred.


Not 2

Driftskostnader

	2025	2024
El	76 239	80 864
Renhållning och städning	110 471	101 580
Snöröjning och sandning	83 672	77 316
Vatten och avlopp	274 965	256 797
Reparation och underhåll	92 483	122 558
Försäkring	6 643	8 510
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Löner	3 075	2 775
Sociala kostnader	11 282	11 252
Revision	6 250	5 000
Ekonomisk förvaltning	30 000	30 000
Övriga förvaltningskostnader	<u>12 951</u>	<u>15 514</u>
	750 031	754 166

Rimforsa 2026-04-20


Ordf. Anders Törnroth


Helena Stein


Magnus Pihl